

La bastide de Revel s'offre un écrin de pierres

Libérée d'une nappe de stationnement et d'une voirie omniprésente en enrobé, la place où trône la bastide de Revel (31) renaît en un vaste plateau minéral. Imaginé par l'agence Desein De Ville, cet aménagement fait la part belle au granit du Sidobre, un matériau local.

Depuis le sommet du beffroi, la halle de la bastide semble flotter au-dessus d'un tapis de pierres. Ce panorama, les habitants de Revel le doivent à deux architectes-urbanistes : Louis Canizares, directeur de l'agence Desein de Ville, et Sophie Vidal, en charge du projet. Car la bastide, conservée en l'état depuis des siècles, avait beau être idéalement située au cœur de Revel, la place qui l'accueillait était couverte d'enrobé et colonisée par la voiture. Michel Ferret, adjoint à l'urbanisme, le résume : "la place était devenue un vaste parking. Les commerces attenants ne profitaient pas du patrimoine existant". Visuellement, "le bitume était étiré de façade à façade. La place grevait aussi d'autres problèmes : des réseaux souterrains vétustes, des tilleuls en mauvais état... L'espace public n'était pas à la hauteur du patrimoine bâti" se souvient Sophie Vidal. Philippe VI de Valois, fondateur de la bastide en 1342 aurait été attristé par l'état de cette place qui porte aujourd'hui son nom. C'est pourquoi, suite à un appel d'offre (5 équipes en lice), l'agence Desein de Ville a été mandatée par la municipalité pour requalifier cette place ainsi que quatre rues commerciales adjacentes. Soit une superficie totale de près d'un hectare. Autant dire, un projet considérable. "Pendant un an, nous avons concerté les différents acteurs et porteurs du projet, organisé des ateliers



© Desein De Ville

Une sur largeur en pavés porphyre encadre la halle, agrandissant visuellement le plateau central où se tient régulièrement un marché.

participatifs... pour savoir ce qu'ils voulaient vraiment. Résultat, beaucoup ont exprimé le besoin d'être en présence du végétal" précise Louis Canizares. Seulement voilà, entre les attentes 'vertes' des citoyens, qui ne sont pas toujours celles des commerçants, et les

impératifs historiques de la bastide, classée monument historique, les discussions pour parvenir au résultat actuel ont été longues. Tous se sont pourtant accordés autour de la pierre naturelle, déclinée en différents formats, couleurs et textures.



NOUVEAUTÉ

Désherbeur à air chaud pulsé

EASY PLUS : LE TOUT-EN-UN

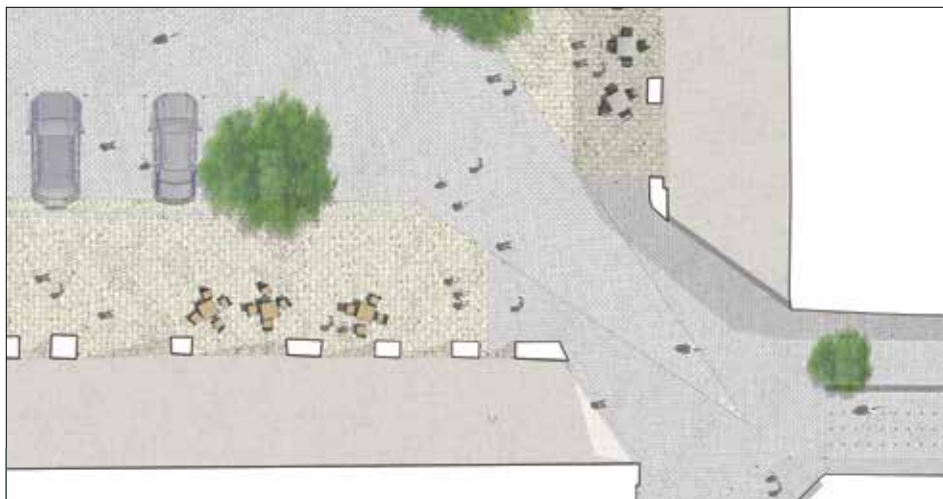
1 Un seul utilisateur et un seul équipement pour désherber tous types de surfaces

— www.airgreen.fr —

La pierre naturelle dans tous ses états

Au sol, après réfection des réseaux et intégration de la fibre, les équipes de l'agence Dessein de Ville ont privilégié la pierre naturelle. "D'abord pour sa qualité et sa pérennité, aujourd'hui inégalées, puis pour son caractère patrimonial" précise l'architecte-urbaniste Sophie Vidal. Sur les terrasses piétonnes, des dalles de 60 x 40 cm en granit jaune espagnol, d'une très grande qualité, ont remplacé l'enrobé existant. Tous les modules ont été posés à joints décalés sur mortier. Pour souligner le dessin des pierres, les joints cimentés ont été réduits à 0,8 cm de large. Entre les terrasses et les places de stationnement, à proximité de candélabres surmontés de plusieurs lanternes dessinées spécifiquement par l'équipe, les architectes-urbanistes ont intégré de larges bordures en grès des Pyrénées, plus sombres que les pavés en granit jaune. "Ces modules, posés également de façon parallèle à la halle de la bastide, marquent une frontière visuelle entre les zones piétonnes et le parking. Ils ont aussi l'avantage de faire office de chasse-roues, limitant les traces éventuelles de pneus sur le revêtement en granit" ajoute Louis Canizares. Autour de la halle, une surlargeur en pavés porphyre de 8 x 8 cm a été créée, tel un cadre à ce tableau historique, afin d'élargir le plateau central qui lui, conserve son agencement existant en queue de paon. Dernière déclinaison de la pierre naturelle : le granit du Sidobre, extrait d'une carrière locale implantée à quelques kilomètres de Revel. Sa teinte grisée s'oppose volontairement à celle des terrasses piétonnes et des surlargeurs de la halle. De dimensions 15 x 10 cm, les pavés sélectionnés forment un cadre supplémentaire à la halle, se connectant en périphérie aux terrasses piétonnes. Posés perpendiculairement à la bastide, les lignes de pavés se rencontrent toutefois d'une façon étrange aux angles de la place. "Là où deux côtés du cadre se rejoignent, le calepinage change afin de conserver la perpendicularité des lignes de pavés par rapport à la bastide. Cet agencement se poursuit en 'pointe de flèche', grignotant l'angle des terrasses piétonnes, jusqu'au carrefour des rues concernées par l'aménagement" développe Sophie Vidal. Cette 'flèche' apposée au sol oriente aussi discrètement les circulations en direction des rues, où les commerces sont nombreux. Dans les rues, les lignes de pavés s'étirent parallèlement au bâti.

© Dessein De Ville



Les lignes de pavés en granit du Sidobre, qui recouvrent l'intégralité des espaces circulés, sont perpendiculaires à la halle. Aux angles de cette place carrée, elles se rejoignent en formant une 'pointe de flèche', orientée en direction des rues commerçantes.

Zones piétonnes Terrasses généreuses en granit

Sur la place, deux anneaux de stationnement en épi étaient présents : l'un à proximité immédiate des 'garlandes', ces galeries ouvertes typiques de l'ère moyenâgeuse, et l'autre, assez encombrant, situé tout autour de la halle centrale. Après discussions, ce dernier a été supprimé afin de libérer l'édifice. Des places sous-exploitées, situées sur un boulevard à seulement 50 m de la bastide, compensent largement la réduction des zones de stationnement. Aucun impact donc pour l'afflux des touristes et les commerces. Des terrasses piétonnes, d'environ 5 m de large, ont été aménagées par l'entreprise Sud-Ouest Pavage entre les galeries et l'anneau de stationnement conservé, de sorte à éloigner physiquement la voiture des restaurants, des bars, des boutiques... Au niveau des rues, où des trottoirs, parfois larges de 40 cm, étaient présents, tout a été remis à plat. Objectifs : créer des espaces partagés entre les voitures et les piétons, mais également améliorer l'accessibilité en direction des commerces. Exit aussi l'enrobé, omniprésent. Et ce, jusque dans les rues commerçantes. La rénovation de la place de la bastide et des quatre rues s'est élevée à 5,6 millions d'euros TTC. Aujourd'hui, depuis la fin des travaux, le centre historique vit bien. ■

© Dessein De Ville



Entre les voies circulées et les galeries couvertes, des terrasses en granit jaune espagnol prolongent les zones réservées aux piétons. Des bordures en grès des Pyrénées marquent une frontière entre les terrasses piétonnes et les places de stationnement. Elles ont aussi un rôle de chasse-roues, limitant les traces de pneus sur le revêtement.



Les pavés en granit du Sidobre s'étirent jusque dans les rues annexes, sans décroché altimétrique.



Le périmètre opérationnel du projet inclut la place centrale Philippe VI de Valois, pointée par la bastide, et quatre rues adjacentes.

Fiche technique

- Maître d'ouvrage : Ville de Revel (31)
- Équipe de maîtrise d'œuvre : Dessin De Ville (mandataire), Ingerop (cotraitant), Quartiers Lumières (cotraitant)
- Entreprises : Eiffage (VRD), Sud-Ouest Pavage (pose de pierre), Caussat (espaces verts), Bouygues Energies et Services (éclairage)
- Fourniture pierres naturelles : ADHL
- Pépinières : Padouenc, Cholat
- Coût des travaux : 5,6 millions € TTC

9 700 m²

La superficie totale des revêtements pavés.

SUPPORTS DE CULTURE

PLANTATION FLEURISSEMENT ESPACES VERTS

LA SOLUTION À TOUS VOS PROJETS

35
an
D'EXPERTISE
EN INGRÉDIENTS
ACTIFS

SUBSTRATS AVEC MYCORHIZES

- Meilleure reprise et croissance accélérée
- Résistance aux stress extérieurs et à la sécheresse
- Gain de vigueur sur replantation en sols fatigués
- Hausse de la capacité de prospection des éléments nutritifs

MYCORRHIZAE Premier Tech P-501 AMM 1170375

P PREMIER TECH
HORTICULTURE



PTHORTICULTURE-FRANCE.COM